

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o aukci vyhlášenou Organizátorem aukce, ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání. Aukce je neveřejná – nejedná se o veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, když možnost účasti na aukci není určena pro předem neurčený okruh osob. Účastníkem aukce může být pouze osoba, která se seznámila s Předmětem aukce v rámci jeho prohlídky před vydáním této aukční vyhlášky a s ohledem na počet zájemců o koupi Předmětu aukce požádal Vlastník předmětu aukce Organizátora a realizaci této aukce, již e mohou účastnit pouze shora definovaní účastníci.

Přihlášením se k aukci dle této aukční vyhlášky uzavře zájemce s nabytí Předmětu aukce s organizátorem elektronické aukce smlouvu o účasti v elektronické aukci, která je nepojmenovanou smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	BO17
Organizátor aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Organizátor aukce)
Provozovatel aukčního prostředí:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Provozovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Prodej rodinného domu 4+kk, Ropice
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	Ropice 528, 739 61 Ropice
Nejnižší podání:	7 700 000,- Kč
Minimální výše příhozu:	10.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	19.02.2025, 13:00
Datum ukončení aukce:	19.02.2025, 14:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce:

www.boaukce.cz

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Organizátora termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce (ne však více než o 20 dnů).

Organizátor si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Organizátorem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti a Organizátorem rezervační dohodu (smlouvu o rezervaci) na koupi předmětu aukce v den konání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky. Je-li zájemce o nabytí Předmětu aukce ženat či zájemkyně o nabytí Předmětu aukce vdaná, jsou zavázáni jako podklad pro přípravu rezervační dohody (smlouvy o rezervaci) dodat údaje své manželky/svého manžela, leda by Předmět aukce nebyl nabýván dle platné právní úpravy do společného jmění manželů. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zájemce o nabytí Předmětu aukce za škodu tím způsobenou.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Organizátora aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Organizátor právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Prodej rodinného domu 4+kk, Ropice

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek			Obec: 556971 Ropice	
Kat.území: 741167 Ropice			List vlastnictví: 2099	
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 867	77	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Ropice, č.p. 529, rod.dům				
3250/3	1323	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Dům je řešen jako 4+kk o užitné ploše 129 m² a zahradou vše vč. zastavěného pozemku o celkové výměře 1.400 m².

Dispoziční řešení prvního podlaží: vstupní hala s šatní skříní, technická místnost s koupelnou a toaletou, obývací pokoj, kuchyň a komora. Druhé podlaží: ložnice s pracovním koutem, dětský pokoj, druhý dětský pokoj, druhá koupelna s toaletou, vstup na půdu.

Dům byl zkolaudován v roce 2021, je cihlový.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, elektrickým kotlem. Doplnkovým zdrojem jsou krbové kamna, které dodávají rychlé teplo v celém domě, vůni dřeva a výbornou atmosféru. Organizátor aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

Předmětem aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství níže uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel a vlastník předmětu aukce, užíval nebo byl oprávněn užívat, tedy i ty nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, oplocení, přípojky inženýrských sítí, trvalé porosty, vedlejší stavby a podobně.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí. Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, vážný zájem o nabytí předmětu aukce a dále že je s právním i faktickým stavem Předmětu aukce seznámen, když mu byla umožněna dostatečná prohlídka Předmětu aukce, včetně případné prohlídky odborníkem, že mu nebylo bráněno v prohlídce jakékoliv části Předmětu aukce.

IV. Právní závady vážnoucí na Předmětu aukce

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
 - strpění a umístění stavby distribuční elektrizační soustavy
 - zdržení se provádění činností, které by ohrožily spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy na části parcely dle geom. plánu č. 1353,215-12/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3250/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2013.

V-1575/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
 - zařízení distribuční soustavy- zemního vedení NN v rozsahu dle listiny a dle geom. plánu č. 2157-442/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3250/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8018151/03 ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 22.09.2021.

- Zástavní práva smluvní a Zákazy zcizení

- o **Zástavní právo smluvní**
 - k zajištění pohledávek z Úvěrové smlouvy č. 550-03741/21/1/01 až do výše 4.560.000 Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 15.06.2058

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 866, Parcela: 3250/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3722/2021-832

Pořadí k 28.07.2021 14:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3722/2021-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3722/2021-832

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.
po celou dobu trvání zástavního práva V-3722/2021-832,
nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.06.2058

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 866, Parcela: 3250/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/03741/21/2/01 ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 14:56:05. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3722/2021-832

Pořadí k 28.07.2021 14:56

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek z Úvěrové smlouvy č. 550-08995/20/1/01 až do výše 6.480.000 Kč s
příslušenstvím, které vzniknou do 15.02.2053

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 867, Parcela: 3250/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832

Pořadí k 28.07.2021 15:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832

o **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.
po celou dobu trvání zástavního práva V-3723/2021-832,
nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.02.2053

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: St. 867, Parcela: 3250/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
550/08995/20/2/01 ze dne 24.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.07.2021 15:01:16. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Třinec
V-3723/2021-832**

Pořadí k **28.07.2021 15:01**

Uvedená věcná břemena prodejem učiněným v návaznosti na aukci nezaniknou.

Výtěžek aukce bude nejprve použit na úhradu pohledávky Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901, a teprve poté, co bude proveden výmaz zástavního práva a souvisejících omezení z katastru nemovitostí, předá organizátor vyhlášovateli zbytek výtěžku aukce, nebude-li v kupní smlouvě dohodnuto jinak.

V. Aukce bude probíhat v souladu s touto aukční vyhláškou a Aukčním řádem, který účastník aukce obdržel společně s touto aukční vyhláškou.

Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, Aukčním řádem a Rezervační dohodou, a že se zavazuje řídit postupy jimi stanovenými; současně zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem Předmětu aukce.

V Třince dne 18. 2. 2025

BO! reality a finance s.r.o.